



LARGO DEI LEVII 10 – 00174 – ROMA (RM) - ITALIA
DATA DI NASCITA 15/12/1967
MOBILE +39 337 1060232
[HTTPS://WWW.STUDIOPERTICI.COM](https://www.studiopertici.com)
PERTICIP@GMAIL.COM – P.PERTICI@PEC.ORDING.ROMA.IT

PAOLO MARIA PERTICI

PERSONAL SUMMARY

Ingegnere con competenze maturate nel management del processo edilizio. Buona visione strategica, in grado di costruire e attuare piani adeguati alle esigenze di business. Motivato ed autosufficiente, si prefigge obiettivi dando il buon esempio, approccio collaborativo con buone capacità relazionali per coinvolgere, motivare e incoraggiare gli altri anche attraverso il cambiamento. Competenze ed esperienze in prevalenza maturate ed impiegate nel settore edilizio come progettista, direttore dei lavori e consulente.

COMPETENZE E ABILITÀ

Progettazione su immobili esistenti per il risanamento dell'involucro edilizio ed il miglioramento sismico ed energetico. Direzione Lavori e Coordinamento della Sicurezza del cantiere per Committenti pubblici e privati. Diagnosi per via termografica, bonifica e risanamento di murature umide. Project Management, Budget Monitoring, People Management, Pubbliche Relazioni, Coordinamento Attività Istituzionali in Enti Pubblici in progetti finanziati dalla Comunità Europea.

ESPERIENZA

- **LIBERO PROFESSIONISTA**

Titolare di studio tecnico operante nel settore dell'Ingegneria Civile Edile -
Dal 2003

Responsabilità

- Retrofit energetico e strutturale volto al miglioramento sismico degli edifici esistenti
- Gestione della sicurezza di cantiere ai sensi del D.lgs.vo 81/08 e s.m.i.
- Diagnosi energetica per via termografica
- Diagnosi e risanamento di murature umide
- Manutenzione straordinaria di fabbricati esistenti
- Ristrutturazione dell'architettura elettrica, meccanica e delle protezioni antincendio di CED Tier 3 e successiva gestione del suo Facility management.
- Direzione dei Lavori, gestione della contabilità di cantiere e visto per liquidazione delle imprese esecutrici dei lavori
- Consulenza in via stragiudiziale e in fase di processo.
- Partecipazione a progetti finanziati dalla Comunità Europea.

Competenze ed abilità

- Gestione delle risorse umane a disposizione di studio (2 HR)

- Competenza multi-settore di alta qualità con elevata attenzione all'implementazione d'ogni misura volta al contenimento di emissioni d'ambiente.
- Capacità nel mantenere i rapporti fra gli interlocutori di progetto e di cantiere al fine di soddisfare le aspettative dei portatori d'interesse, nel rispetto delle esigenze ambientali e del contenimento dei costi d'intervento.
- Guidare i team di progetto e d'esecuzione dei lavori focalizzati al raggiungimento degli obiettivi di cantiere, implementando una crescita culturale generale, verso l'importanza della manutenzione, oltre che rispetto alla regola dell'arte.
- Individuazione delle nuove opportunità di business anche attraverso l'impiego di nuove tecnologie, sostenibili ed a basso impatto ambientale.

Risultati

- Progettazione, direzione lavori e coordinamento della sicurezza del cantiere della manutenzione straordinaria di numerosi immobili di proprietà pubblica, privata e condominiale per importi lavori fino a 2.500 k€.
- Verifiche sismiche e progetto di miglioramento/adequamento sismico di fabbricati esistenti della Pubblica Amministrazione;
- Collaudo statico d'immobili della Pubblica Amministrazione;
- Progettazione, direzione lavori e coordinamento della sicurezza del cantiere per la ristrutturazione strutturale ed impiantistica della rete idraulica del Comune di Licenza, con bonifica della rete preesistente;
- Progettazione, direzione lavori e coordinamento della sicurezza del cantiere per la parte strutturale di edificio scolastico in Roma, località Saline di Ostia.
- Direttore della segreteria del progetto SICURNET 01 e 02, piano P.O.N. Sicurezza, "Obiettivo convergenza 2007-2014" "la sicurezza nell'impiego dei materiali per uso strutturale. Corso finalizzato alla formazione di personale direttivo del Genio Civile, del Ministero infrastrutture e trasporti, della Guardia di Finanza e dei Carabinieri nelle Regioni obiettivo Campania, Calabria, Puglia e Sicilia, sui temi della prevenzione e controllo d'infiltrazioni malavitose nell'intera filiera edilizia, dalla produzione fino alla posa in opera dei materiali da costruzione per uso strutturale – calcestruzzo, acciaio, laterizio e legno. Committente: Ministero dell'Interno e Consiglio Superiore dei Lavori Pubblici.
- Progettazione, direzione lavori e coordinamento della sicurezza del cantiere per la realizzazione di nuovi ed il risanamento d'impianti fognari esistenti.
- Progettazione, direzione lavori e coordinamento della sicurezza del cantiere per numerosi interventi di risanamento di murature umide e di efficientamento termoisolante di immobili esistenti.
- Progettazione, direzione lavori e coordinamento della sicurezza del cantiere per interventi di realizzazione d'impianti idrotermosanitari ed elettrici in edilizia residenziale e di commercio al dettaglio.
- Molte consulenze di parte ed alcune a servizio del Tribunale di Roma come C.T.U.
- Svariate pubblicazioni su riviste specializzate del settore.
- Numerose docenze presso la DEI Consulting s.r.l. e gli Ordini degli Ingegneri di Roma e Latina su temi d'interesse professionale.
- **GRUPPO TUO S.P.A.**

Direttore Ufficio Tecnico - Dal 2001 al 2003

Gruppo multi-brand che opera nel settore della Grande Distribuzione Organizzata (GDO).

Ho lavorato come responsabile per la nuova realizzazione e della manutenzione dei punti vendita delle catene commerciali detenute dal Gruppo.

Responsabilità

- Coordinamento e controllo delle risorse umane in dotazione e gestione dei rapporti con i fornitori esistenti volti all'ottimizzazione del rapporto qualità/prezzo dei servizi da loro erogati
- Inserimento di nuovi fornitori per coprire nuovi settori del business aziendale con sempre maggiore attenzione ai risultati ottenuti ed i tempi di attuazione del servizio

Competenze ed abilità

- Gestione dei rapporti con i fornitori esistenti volti all'ottimizzazione del rapporto qualità/prezzo dei servizi da loro erogati
- Inserimento di nuovi fornitori per coprire nuovi settori del business aziendale con sempre maggiore attenzione ai risultati ottenuti ed i tempi di attuazione del servizio
- Creazione, collaudo ed implementazione di piano di manutenzione dei cespiti aziendali
- Gestione delle relazioni fra i partner di rete orientata al raggiungimento degli obiettivi
- Individuazione delle nuove opportunità di business anche attraverso l'impiego di nuove tecnologie
- Capacità nel mantenere i rapporti fra i partner di rete collaborativi e propositivi
- Valutazione delle situazioni e relative decisioni in merito

Risultati

- Ristrutturazione di numerosi punti vendita delle catene commerciali del gruppo, tutti effettuati a "filiale aperta", senza cioè avere un solo giorno d'interruzione dell'attività di vendita.
- Realizzazione di numerosi punti vendita delle catene commerciali del gruppo.
- Progettazione, collaudo ed ottimizzazione del piano di manutenzione degli immobili e delle stigliature (frigoriferi, scaffalature, carrelli spesa, impiantistica elettrica, casse, ecc.) del Gruppo.
- **GRUPPO CREMONINI S.P.A.**

Construction manager e Direttore dell'Ufficio Tecnico - Dal 1999 al 2001

Ristorazione di stazione ferroviaria, aeroportuale ed a bordo treno – Creazione del brand "Roadhouse" Italia, operando in joint venture con la casa madre negli Stati Uniti.

Riportando direttamente agli Amministratori Delegati di alcune aziende del Gruppo, quotato in Borsa, ho svolto funzioni di direzione delle risorse tecniche, messe a disposizione dalla Proprietà, nella gestione efficiente delle risorse edili ed impiantistiche aziendali e nella realizzazione di nuovi punti vendita.

Responsabilità

- Ottimizzazione dell'utilizzo delle risorse tecnologiche aziendali
- Standardizzare i processi edilizi per i vari concept del gruppo

- Creare ed implementare, dal punto di vista tecnico, il concept di Roadhouse in Italia, relazionandosi direttamente anche con i corrispondenti negli Stati Uniti e con lo standard americano di riferimento.

Competenze ed abilità

- Creazione, collaudo ed implementazione di piano di manutenzione dei cespiti aziendali;
- Verifica dello stato di mantenimento in esercizio dei punti vendita d'interesse del gruppo con creazione di business plan e action plan per la loro ristrutturazione ed efficientamento dei consumi tecnologici;
- Creazione, collaudo e progettazione del "tipologico" italiano di Roadhouse Grill.

Risultati

- Ristrutturazione di 20 buffet di stazione e strutture di vendita diffuse sul territorio italiano;
- Implementazione del piano di manutenzione progettato in tutti i punti vendita indicati dalla Proprietà;
- Soggiorno di lavoro, della durata di un mese circa, a Fort Lauderdale (Florida) sede di Roadhouse Grill USA per l'apprendimento, sul campo, della filosofia del concept da importare in Italia;
- Decine di studi di fattibilità su immobili proposti alla Proprietà, per la realizzazione di punti vendita Roadhouse Grill;
- Supervisione della progettazione, della direzione dei lavori e collaudo in esercizio tramite lavoro diretto in ristorante, dei primi tre punti vendita della catena italiana.

- **LIDL ITALIA**

Responsabile Tecnico – Dal 1997 al 1999

Grande Distribuzione Organizzata (discount).

Responsabile per la ristrutturazione e nuova realizzazione di punti vendita aziendali dalla provincia di Latina a quella di Lodi.

Responsabilità

- Coordinamento e supervisione della progettazione e creazione degli esecutivi per la ristrutturazione e nuova edificazione di filiali aziendali
- Istruzione e gestione della gara d'appalto dei lavori di cui al punto precedente;
- Supervisione delle attività di cantiere fino alla consegna del negozio ristrutturato alle Vendite.

Competenze ed abilità

- Problem solving nella gestione delle responsabilità assegnate, su territorio d'intervento di notevole estensione.

Risultati

- 25 fra filiali del gruppo ristrutturate e nuove realizzazioni

FORMAZIONE **R.U.B. – RUHR UNIVERSITAET BOCHUM (GERMANIA) – STIPENDIATO ERASMUS 1993**
Uno fra i primi studenti Erasmus italiani, ho approfondito aspetti teorici della teoria delle strutture in modalità avanzate,

UNIVERSITA' DEGLI STUDI ROMA "LA SAPIENZA" – INGEGNERIA EDILE – 1996

Corso di laurea in Ingegneria Edile con specializzazione in Architettura delle Grandi Strutture. Ho indirizzato il piano degli studi nell'approfondimento della giusta sintesi fra percezione visiva e fattibilità tecnica, curando gli aspetti di funzionalità e sostenibilità presenti nella realizzazione edilizia.

ABILITAZIONI Perito Termografo Abilitato di II° Livello per il Settore Edilizia ed Impiantistica dal 2013
Abilitato al ruolo di Coordinatore della Sicurezza in cantiere dal 2000
Iscritto all'Albo dei C.T.U. del Tribunale di Roma dal 2000
Iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Roma dal 1997
Socio dal 2017 dell'ANIT (Associazione Nazionale Isolamento Termoacustico)

COMUNICAZIONE Tedesco (Ottimo livello sia per Comprensione, Parlato e Scritto)
Inglese (Buon livello sia per Comprensione, Parlato e Scritto)
Spagnolo (Conoscenze di base)

LEADERSHIP

- **Dal 2013 sono Referente dell'Area Tematica "Edilizia" presso l'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Roma;** la mia figura, che riporta direttamente al Presidente dell'Ordine, ha il compito di coordinare le attività scientifiche di quattro Commissioni tematiche: Manutenzioni Edilizie, Direzione del Cantiere, Accessibilità in Edilizia e Progettazione d'Interni. La mia attività è di supervisionare le attività delle suddette Commissioni che operano redigendo pubblicazioni di stampo tecnico, nonché con l'organizzazione di eventi, quali seminari, workshop e corsi specialistici.
- **Attestazione di Pubblica Benemerenzza**, brevetto n°125480/109704 di III Classe – 1° Fascia, rilasciata il 12/04/2011 dal Capo del Dipartimento della Protezione Civile a testimonianza dell'opera e dell'impegno prestati nello svolgimento del rilevamento dei danni post sisma dell'aquilano del 2009.

REFERENZE **DISPONIBILI SU RICHIESTA**

Autorizzo il trattamento dei miei dati personali ai sensi del Decreto Legislativo 30 giugno 2003, n. 196 "Codice in materia di protezione dei dati personali" e dell'art. 13 GDPR 679/16 – "Regolamento europeo sulla protezione dei dati personali".